

Проектная декларация

**строящегося 9-этажного жилого дома №24 (стр.), с инженерными коммуникациями,
по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон №12, строение №24.**

г. Ярославль,

25 марта 2014г.

<i>Информация о застройщике</i>	
1) Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Объединение профессиональных строителей», сокращенное фирменное наименование ООО «ОПС» ; Юридический адрес – 150040, г. Ярославль, пр-т Ленина, д.25, оф.15; Фактический адрес – 150003, г. Ярославль, Гутаевское ш., д.93, оф. 520 режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-30
2) Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 76 № 002613576 от 02.11.2011, гос. регистрац. номер 1117606005000 выдано ИМНС России по Ленинскому р-ну г.Ярославля Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: серия 76 № 0026610183 от 02.11.2011 выдано ИМНС России по Ленинскому р-ну г. Ярославля ИНН 7606085069 КПП 760601001
3) Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Единственный учредитель Дасини Тамаз Худоевич-100%
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-----
5) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: - 354 017 руб. 28 копеек Размер кредиторской задолженности: 167 004 руб. 94 копейки Размер дебиторской задолженности: 0 руб.
<i>Информация о проекте строительства</i>	
1) Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Строительство 9-этажного жилого дома № 24 (стр.) с инженерными коммуникациями в 12 МКР Дзержинского р-на г.Ярославля. Окончание строительства – не 30 декабря 2015 г. Ввод в эксплуатацию – 01 июня 2016г. Результаты государственной экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы. Заключение №76-1-4-0140-12 выдано Государственным автономным учреждением Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» 31.05.2012 г.
2) Разрешение на строительство	№ RU 76301000-336-2012 от 30 июля 2012 г. выдано Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии г.Ярославля, повторно выдано № RU76301000-239-2013 от 28.05.2013г., Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии г.Ярославля.
3) Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройщик является субарендатором земельного участка площадью 24340,0 кв.м. из общей переданной в аренду площади 107942, 00 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 76:23:000000:0103, на основании договора № 11/20062-о субаренды находящегося в собственности земельного участка от «21» января 2013г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 23.01.2014г. за № 76-76-18/036/2013-104 Основной договор аренды № 20062-о аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 12.07.07, зарегистрированного в УФРС по Ярославской области 15.08.07 за № 76-76-01/135/2007-162, собственник участка – г. Ярославль. Элементы благоустройства: асфальтирование проездов и тротуаров; устройство спортивной и детской площадок, открытой автостоянки; озеленение.

4) Местоположение строящегося дома, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение	Строящийся дом расположен в 12 МКР Дзержинского р-на г. Ярославля; количество этажей -9. Общая площадь объекта – 15955,92 кв.м, строительный объем 66802,96м ³ , в т.ч. подземная часть 4256, 56 м ³ , количество очередей -1. Высота жилых этажей от пола до пола – 2,70м. Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком; перекрытия между этажами – сборные железобетонные; наружные стены – из силикатного кирпича.
5) Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир – 189; 1-комнатных – 90 шт. 2-комнатных – 72 шт. 3-комнатных – 27 шт.
6) Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	В техподполье размещены тепловой пункт и водомерный узел, а первом этаже – электрощитовая.
7) Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объекта строительства участникам долевого строительства	Помещения общего пользования; инженерное оборудование и коммуникации, находящиеся за пределами квартир; крыша; ограждающие конструкции; земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.
8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Орган, уполномоченной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – не позднее «01» июня 2016г. Департамент архитектуры и развития территорий мэрии города Ярославля
9) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. В связи с их отсутствием страхование рисков не производится.
9.1) Планируемая стоимость строительства дома	330 000 000 рублей.
10) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «Якутинвестстрой» - генеральный заказчик свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 164 от 24.03.2014г. выдано некоммерческим партнерством «Импульс» СРО-С-257-12122012 ООО «НордВестСтрой»- генеральный подрядчик свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 21.03.2014г. выдано некоммерческим партнерством «Импульс» СРО-С-257-12122012
11) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом.
12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет.